

An die  
 StädteRegion Aachen  
 Der Städteregionsrat  
 A 63 / Amt für Bauaufsicht  
 und Wohnraumförderung  
 Zollernstr. 10  
 52070 Aachen

<b>Antragsteller_in:</b>
Name, Vorname
Straße, Haus-Nr.
PLZ, Ort
Telefon

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

### Antrag auf Eintragung einer Baulast

Hiermit beantrage ich die Eintragung einer Baulast zu Gunsten meines Vorhabens:

Vorhaben (Anlass der Baulasteintragung):	
Gemarkung: Flur: Flurstück (e):	
Adresse:	

Art der Baulast :			
Belastete(s) Grundstück(e)	1	2	3
Gemarkung: Flur: Flurstück(e):			
<b>Bitte ausfüllen</b> Namen und Anschriften Eigentümer_in des Baulastgrundstücks/der Baulastgrundstücke			
1			
2			
3			

Folgende Unterlagen sind diesem Antrag beigelegt:

1. Eine formlose **Bereitschaftserklärung** sämtlicher Grundstückseigentümer d. Baulastgrundstücke(s) mit Namen und Anschriften
2. Ein aktueller **Grundbuchauszug** (nicht älter als drei Monate) der Baulastgrundstücke bestehend aus Bestandsverzeichnis und Abt. I und II
3. Drei **amtliche Lagepläne** (Maßstab mindestens 1:500) der betreffenden Grundstücke, in dem die mit der Baulast zu belegende Fläche jeweils grün schraffiert dargestellt ist.  
 Der Lageplan ist von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur oder von einer Behörde, die befugt ist, Vermessungen zur Errichtung oder Fortführung des Liegenschaftskataster auszuführen, **angefertigt und mit öffentlichem Glauben** beurkundet.

**Die mit der Bearbeitung der Baulast entstehenden Gebühren gehen, auch im Falle eines Nichtzustandekommens der Eintragung, zu meinen Lasten.**

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Antragsteller\_in

An die  
 StädteRegion Aachen  
 Der Städteregionsrat  
 A 63 / Amt für Bauaufsicht  
 und Wohnraumförderung  
 Zollernstr. 10  
 52070 Aachen

<b>Baulastübernehmer_in:</b>
_____
Name, Vorname
_____
Straße, Haus-Nr.
_____
PLZ, Ort
_____
Telefon

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

### Bereitschaftserklärung zur Übernahme einer Baulast

Ich bin/wir sind Eigentümer\_in des Grundstückes

Gemarkung: Flur: Flurstück(e):	
Adresse:	

Ich/Wir erkläre(n) hiermit meine/unsere grundsätzliche Bereitschaft, eine Baulast zu Lasten meines/unsers Grundstückes und zu Gunsten des Vorhabens

Vorhaben (Anlass der Baulasteintragung):	
Gemarkung: Flur: Flurstück (e):	
Adresse:	

in das Baulastenverzeichnis der StädteRegion Aachen eintragen zu lassen.

Die Baulast soll

- vorhabenbezogen (nur zur Beseitigung des bei dem vorgenannten Vorhaben vorliegenden Genehmigungshindernisses/ Rechtsverstoßes)
  - nicht vorhabenbezogen
- eingetragen werden.

Mir/Uns ist bekannt, dass

- hierzu von der Bauaufsichtsbehörde eine Verpflichtungserklärung vorbereitet wird, die nach entsprechender Terminvereinbarung von mir/uns eigenhändig vor der Bauaufsichtsbehörde unterschrieben werden muss,
- die Gebühren für die Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis bei dem/der Bauherrn/Bauherrin des oben bezeichneten Vorhabens erhoben werden,
- die Gebühren für die Löschung der Baulast oder die Fortschreibung des Baulastenverzeichnisses auf Grund von Änderungen der Bezeichnung meines/unsers Grundstückes bei mir/uns bzw. meinen/unsers Rechtsnachfolgern/innen erhoben werden.

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Baulastübernehmer\_in