



Stand: Mai 2026

Auskünfte aus der Kaufpreissammlung - FAQ

Bei der Beantragung einer Auskunft aus der Kaufpreissammlung sind einige wichtige Punkte zu beachten. Mit folgenden FAQ's beantworten wir die wichtigsten Fragen. Bitte lesen Sie die FAQ's vor Beantragung sorgfältig durch.

Was ist eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung?

Eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung ist ein Auszug von Kauffällen, die der Gutachterausschuss in der Kaufpreissammlung führt und auswertet. Zur Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung erhält der Gutachterausschuss nach § 195 BauGB alle notariell beurkundete Immobilienkaufverträge, die für das Zuständigkeitsgebiet des Gutachterausschusses abgeschlossen worden sind.

Welche Arten von Auskünften aus der Kaufpreissammlung?

Es wird zwischen einer nicht-anonymisierten Auskunft und einer anonymisierten Auskunft unterschieden.

Welche Voraussetzungen muss ich erfüllen, damit ich eine nicht-anonymisierter bzw. eine anonymisierte Auskunft erhalten kann?

Für die Beantragung einer nicht-anonymisierten Auskunft **muss** ein berechtigtes Interesse gegenüber dem Gutachterausschuss dargelegt werden. Ein berechtigtes Interesse liegt **nur** dann vor, wenn die Auskunft für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens nach § 194 BauGB oder eine steuerliche Wertermittlung nach dem Bewertungsgesetz (BewG) verwendet wird. Das zu bewertende Objekt und der Verwendungszweck sind bei Antragsstellung grundsätzlich anzugeben. Ein berechtigtes Interesse wird angenommen, bei Beantragung durch öffentlich bestellte und vereidigte, nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte oder gerichtlich bestellte Sachverständige. Sollten Sie zu diesem Personenkreis zählen, kann Sie der Gutachterausschuss auffordern, ein Nachweis über Ihre Zertifizierung einzureichen.

Die Beantragung einer anonymisierten Auskunft ist hingegen für jede Bürgerin und Bürger unter Angabe eines Verwendungszweckes möglich.



Welche Informationen enthält eine nicht-anonymisierte Auskunft?

Die nicht-anonymisierte Auskunft wird auch grundstücksbezogene Auskunft genannt. Konkret bedeutet dieses, dass anhand der Auskunft Rückschlüsse auf die Lage des einzelnen Kauffalles gezogen werden können. Die Auskunft beinhaltet Adressinformationen und Katasterangaben. Namen der Verkaufsparteien sind nicht Bestandteil einer nicht-anonymisierten Auskunft.

Grundstücksbezogene Angaben bei einer nicht-anonymisierten Auskunft:

| Vertragsdatum | Strasse | Hausnr. | PLZ | Gemeinde | Ortsteil | Gemarkung | Flur | Flurstückszähler |
|---------------|--------------|---------|-------|-------------|------------------|-------------|------|------------------|
| 01.01.2025 | Musterstraße | 999 | 12345 | Musterstadt | Zentrum | Musterstadt | 1 | 999 |
| 17.01.2025 | Musterweg | 1 | 12345 | Musterstadt | Ortsrandsiedlung | Musterstadt | 2 | 1 |
| 26.02.2025 | Musterallee | 1000 | 12345 | Musterstadt | Waldsiedlung | Musterstadt | 3 | 1000 |

Darüber hinaus enthält die Auskunft für die Wertermittlung erforderliche Informationen zum Kauffall (u. a. Kaufpreis, Bodenrichtwerthöhe, Baujahr, Wohnfläche etc.). Die konkreten Datenfeldzusammenstellungen für die einzelnen Marktsegmente finden Sie in der Anlage.

Eine nicht-anonymisierte Auskunft enthält **keine** Kauffälle, die dem ungewöhnlichen Geschäftsverkehr (u. a. Verwandtschaft- oder Nachbarschaftsverkäufe) unterliegen.

Welche Informationen enthält eine anonymisierte Auskunft?

Eine anonymisierte Auskunft ist nicht grundstücksbezogen, d. h. es kann anhand der anonymisierten Auskunft kein Rückschluss auf die konkrete Lage des Kauffalles gezogen werden. Die anonymisierte Auskunft enthält **keine Adressen und keine Katasterangaben.** Die Auskunft beinhaltet als lagebezogene Informationen lediglich die Kommune und ggf. die Bodenrichtwertzone. **Liegen drei oder weniger Kauffälle in einer Kommune oder Bodenrichtwertzone vor, sind diese Kauffälle nicht Bestandteil einer anonymisierten Auskunft.**

Lagebezogene Angaben bei einer anonymisierten Auskunft:

| Vertragsdatum | Strasse | Hausnr. | PLZ | Gemeinde | Ortsteil | Gemarkung | Flur | Flurstückszähler |
|---------------|---------|---------|-------|-------------|----------|-----------|------|------------------|
| Jan 2025 | | | 12345 | Musterstadt | | | | |
| Jan 2025 | | | 12345 | Musterstadt | | | | |
| Feb 2025 | | | 12345 | Musterstadt | | | | |

Darüber hinaus enthält die Auskunft für die Wertermittlung erforderliche Informationen zum Kauffall (u. a. Kaufpreis, Bodenrichtwerthöhe, Baujahr, Wohnfläche etc.). Die konkreten Datenfeldzusammenstellungen für die einzelnen Marktsegmente finden Sie in der Anlage.

Eine anonymisierte Auskunft enthält **keine** Kauffälle, die dem ungewöhnlichen Geschäftsverkehr (u. a. Verwandtschaft- oder Nachbarschaftsverkäufe) unterliegen.



Welche Auskunftsart kann ich für wissenschaftliche Zwecke und für Hochschularbeiten erhalten?

Für wissenschaftliche Zwecke und Hochschularbeiten werden **ausschließlich** anonymisierte Auskünfte erteilt.

Wie kann ich eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung beantragen?

Zur Beantragung stellt der Gutachterausschuss Antragsformulare für die o. g. Antragsarten zur Verfügung. Weitere Infos finden Sie [hier](#).

Wie soll ich vorgehen, wenn ich unsicher bzgl. meiner angegebenen Selektionskriterien bin?

Nehmen Sie vorab Kontakt mit der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses auf. Die Geschäftsstelle unterstützt Sie gerne bei der Datenselektion.

Was ist bei der Verwendung der Daten insbesondere der nicht-anonymisierten Auskunft zu beachten?

Die Daten aus der Auskunft dürfen **ausschließlich** für den angegebenen Verwendungszweck verwendet werden. Sie dürfen nur in anonymisierter Form in Gutachten verwendet werden. Die datenschutzrechtlichen Vorschriften sind durch den Antragssteller einzuhalten.

Was kostet eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung?

Eine nicht-anonymisierte Auskunft aus der Kaufpreissammlung kostet zurzeit 140 €. Darin enthalten sind bis zu 50 Kauffälle. Jeder weiterer Kauffall kostet 10 €.

Die Gebühr für eine anonymisierte Auskunft aus der Kaufpreissammlung wird nach einer Zeitgebühr von 27 € pro Arbeitsviertelstunde berechnet. Die Zahl der bereitgestellten Kauffälle ist dabei unerheblich.



Kontakt

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen

Zollernstraße 20

52070 Aachen

Hotline: 0241/5198-2555

Mail: gutachterausschuss@staedteregion-aachen.de

Internet:

<https://www.staedteregion-aachen.de/de/navigation/aemter/gutachterausschuss-fuer-grundstueckswerte>

<https://www.gars.nrw/staedteregion-aachen>

Rechtsgrundlagen:

§ 195 Baugesetzbuch (BauGB)

§ 34 Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen (GrundWertVO NRW)

Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung (VermWertKostO NRW)

Tarifstelle 5.3 des Vermessungs- und Wertermittlungskostentarifs (VermWertKostT)

ANLAGE: Datenfeldzusammenstellungen (Stand: Mai 2026)

| Individueller Wohnungsbau | | individueller Wohnungsbau | | Bemerkungen |
|--|---|---------------------------|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnenner | Flurstücksnenner | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis [€] | der bereinigte Kaufpreis (inkl. Garage) ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzügl. Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzügl. Summe der Werte der Rechte [Euro] [Wert in Euro] | x | x | |
| bereinigter Kaufpreis / Summe WF/NF [€/m²] | bereinigter Kaufpreis (ohne Stellplatz/Garage) [Euro] geteilt durch die Summe Wohn-/Nutzungsfläche [qm] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| IRW Nr. | Immobilienrichtwert-Nummer | x | x | |
| IRW Stichtag | Immobilienrichtwert-Stichtag | x | x | |
| IRW [€/m²] | Immobilienrichtwert [Wert in Euro/qm Wohnfläche] | x | x | |
| Baujahr | Baujahr des Hauptgebäudes (Jahr der Bezugsfertigkeit/Fertigstellung) | x | x | |
| Restnutzungsdauer | Restnutzungsdauer in Jahren | x | x | |
| Gebäudeart | Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, gewerblich genutztes Gebäude | x | x | |
| ergänzende Gebäudeart | ergänzende Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Bürogebäude, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung | x | x | |
| Anbauweise | Anbauweise, z.B. freistehend, Reihemittelhaus | x | x | |
| Anzahl Geschosse | Anzahl aller nutzbaren Geschosse, unabhängig von den Vollgeschossen, dies könnte auch ein Kellergeschoss sein | x | x | |
| Unterkellerung [%] | prozentualer Anteil der Grundfläche eines Kellers im Verhältnis zur Grundfläche des Hauptgebäudes [Wert in Prozent] | x | x | |
| Garagen/Stellplätze | Art des Einstellplatzes, z.B. Garage im Gebäude, Doppelgarage, Stellplatz, Carport | x | x | |
| Anzahl Garagen/Stellplätze | Anzahl der Einstellplätze | x | x | |
| Wohnlage | Wohnlage, z.B. einfach, mittel, gut | x | x | |
| Wohnfläche insg. [m²] | Gesamtwohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung des Hauptgebäudes [Wert in qm] | x | x | |
| Baulandfläche [m²] | Gesamtgrundstücksfläche [qm] abzügl. Nebenfläche [qm] (z.B. Gartenflächen, Grünland) [Wert in qm] | x | x | |
| Gesamtgrundstücksfläche [m²] | Summe der verkauften Flurstücksteilflächen [Wert in qm] | x | x | |
| Grundstücksart | Grundstücksart, z.B. Eckgrundstück, Zweifrontengrundstück | x | x | |
| Vermietungssituation | Vermietungssituation, z.B. unvermietet, vermietet | x | x | |
| Gebäudestandard | Gebäudestandardkennzahl gemäß ImmoWertV, pauschal oder detailliert ermittelt | x | x | |
| IRW Gebäudestandard | Ausstattungs-kategorie gemäß Datenbeschreibung Immobilienrichtwert, z.B. einfach, mittel, gehoben; IRW Gebäudestandard wird aus der Ausstattungskategorie automatisch abgeleitet | x | x | |
| Bauzustand | Bauzustand des Hauptgebäudes, z.B. schlecht, gut, teilsaniert, kernsaniert | x | x | |
| Modernisierungstyp | Der Modernisierungstyp ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. baujahrtypisch (nicht modernisiert), neuzeitlich (voll modernisierter Altbau) | x | x | |
| Modernisierungsgrad | Der Modernisierungsgrad ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. mittlerer Modernisierungsgrad | x | x | |
| Dachform | Dachform des Hauptgebäudes, z.B. Flachdach, Pultdach, Satteldach | x | x | |

| Individueller Wohnungsbau | | individueller Wohnungsbau | | Bemerkungen |
|---------------------------|--|---------------------------|--------------|-------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Dachausbau | Dachausbau des Hauptgebäudes, z.B. ausgebaut nutzbar, nicht ausgebaut nutzbar | x | x | |
| Spitzboden ausgebaut | Angabe, ob der Spitzboden ausgebaut ist [ja/nein] | x | x | |
| Baukonstruktion | Baukonstruktion des Hauptgebäudes, z.B. Blockhaus, Fertighaus, massiv | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebauete Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Sachwertfaktor | der Sachwertfaktor ergibt sich durch den bereinigten Kaufpreis (inkl. Garage) [Euro] geteilt durch den vorläufigen Sachwert [Euro]; ob der Sachwertfaktor geeignet ist, obliegt der Einschätzung des | x | x | |
| Liegenschaftszinssatz [%] | Zinssatz, mit dem Verkehrswerte von Grundstücken je nach Grundstücksart im Durchschnitt marktüblich verzinst werden [Wert in Prozent]; ob der Liegenschaftszinssatz geeignet ist, obliegt der Einschätzung des | x | x | |
| Summe WF/NF [m²] | Summe aus der Nutzungsfläche insg. [qm] und der Wohnfläche insg. [qm] [Wert in qm] | x | x | |
| Energiebedarf [kWh/m²a] | Gesamtenergiebedarf des Gebäudes [Wert in Kilowattstunden (kWh) pro Quadratmeter (qm) und Jahr | x | x | |
| Ermittlungsart | Ermittlungsart des Energiebedarfes, z.B. Bedarfsausweis, Verbrauchsausweis, Typ nicht bekannt | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

| Wohnungseigentum | | Wohnungseigentum | | Bemerkungen |
|--|---|------------------|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht- | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnummer | Flurstücksnummer | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis o. Stellpl./Ga. [€] Wohnungs-/Teileigentum | der bereinigte Kaufpreis ohne Stellplatz/Garage ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzüglich der Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzüglich des Wertes Rechte/Belastungen [Euro] abzüglich des Preisanteils Stellplätze/Garagen [Euro] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| bereinigter Kaufpreis / Wohnfläche insg. [€/m²] | o.a. bereinigter Kaufpreis [Euro] geteilt durch die Gesamtwohnfläche [qm] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| IRW Nr. | Immobilienrichtwert-Nummer | x | x | |
| IRW Stichtag | Immobilienrichtwert-Stichtag | x | x | |
| IRW [€/m²] | Immobilienrichtwert [Wert in Euro/qm Wohnfläche] | x | x | |
| Baujahr | Baujahr des Hauptgebäudes (Jahr der Bezugfertigkeit/Fertigstellung) | x | x | |
| Restnutzungsdauer | Restnutzungsdauer in Jahren | x | x | |
| Gebäudeart | Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, gewerblich genutztes Gebäude | x | x | |
| ergänzende Gebäudeart | ergänzende Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Bürogebäude, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung | x | x | |
| Wohnlage | Wohnlage, z.B. einfach, mittel, gut | x | x | |
| Wohnfläche insg. [m²] | Gesamtwohnfläche gemäß WoFIV des Hauptgebäudes [Wert in qm] | x | x | |
| Vermietungssituation | Vermietungssituation, z.B. unvermietet, vermietet | x | x | |
| Miteigentumsanteil Wohnung Zähler | Miteigentumsanteil an der Wohnung - Zähler | x | x | |
| Miteigentumsanteil Wohnung | Miteigentumsanteil an der Wohnung - Nenner | x | x | |
| Anzahl aller Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Anlage | Summe aus Anzahl aller Wohneinheiten und Gewerbeeinheiten in der gesamten Anlage; nicht berücksichtigt sind Sondereigentume an Tiefgaragenstellplätzen, Garagen, etc. | x | x | |
| Anzahl Wohneinheiten im Gebäude | Anzahl aller Wohneinheiten im Gebäude | x | x | |
| Anzahl Geschosse | Anzahl aller nutzbaren Geschosse, unabhängig von den Vollgeschossen, dies könnte auch ein Kellergeschoss sein | x | x | |
| Geschosslage | Geschosslage, z.B. Erdgeschoss, Dachgeschoss, Maisonette, Penthouse | x | x | |
| Gebäudestandard | Gebäudestandardkennzahl gemäß ImmoWertV, pauschal oder detailliert ermittelt | x | x | |
| IRW Gebäudestandard | Ausstattungs-kategorie gemäß Datenbeschreibung Immobilienrichtwert, z.B. einfach, mittel, gehoben; der IRW Gebäudestandard wird aus der Ausstattungs-kategorie automatisch abgeleitet | x | x | |
| Wohnungsausstattung | Ausstattungsmerkmal des Wohnungs-/Teileigentums; dieses Merkmal kann die Ausstattungsmerkmale, die Innenausstattung und sonstige technische Ausstattung beinhalten, z.B. einfach, mittel, gehoben | x | x | |
| Anzahl Terrasse/Balkon | Anzahl der Terrassen und Balkone pro Wohnung | x | x | |
| Garagen/Stellplätze | Art des Einstellplatzes, z.B. Garage im Gebäude, Doppelgarage, Stellplatz, Carport | x | x | |
| Anzahl Stellplätze/Garagen | Gesamtanzahl der zur Wohneinheit gehörenden Stellplätze und Garagen | x | x | |

| Wohnungseigentum | | Wohnungseigentum | | Bemerkungen |
|-------------------------------|---|------------------|--------------|-------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht- | anonymisiert | |
| alleinige Gartennutzung | alleinige Gartennutzung [ja/nein] | x | x | |
| Aufzug vorhanden | Aufzug vorhanden [ja/nein] | x | x | |
| Verkaufsumstand | Verkaufsumstand, z.B. Weiterverkauf, Erstverkauf aus Neubau, Erstverkauf aus Umwandlung | x | x | |
| Aufteilungsplannummer | Nummer im Aufteilungsplan unter der alle zum selben Wohnungseigentum gehörenden Einzelräume gekennzeichnet sind | x | - | |
| Raumanzahl | Anzahl der Räume in der Wohnung; entsprechend dem Modell zur Ableitung von Immobilienrichtwerten die Zahl der Zimmer (Wohn- Schlafräume) ohne Küche / Diele / Bad | x | x | |
| Modernisierungstyp | Der Modernisierungstyp ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. baujahrtypisch (nicht modernisiert), neuzeitlich (voll modernisierter Altbau) | x | x | |
| Modernisierungsgrad | Der Modernisierungsgrad ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. mittlerer Modernisierungsgrad | x | x | |
| Denkmalschutz | Kenzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Jahresrohertrag Wohnen [€] | Summe aller marktüblichen monatlichen Nettokaltmieten für Wohnnutzung multipliziert mit 12 Monaten [Wert in Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| Rohertragsvervielfältiger | der Vervielfältiger ergibt sich durch den bereinigten Kaufpreis [Euro] geteilt durch die Jahresnettokaltmiete [Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| Liegenschaftszinssatz [%] | Zinssatz, mit dem Verkehrswerte von Grundstücken je nach Grundstücksart im Durchschnitt marktüblich verzinst werden [Wert in Prozent]; ob der Liegenschaftszinssatz geeignet ist, obliegt der Einschätzung des Sachverständigen | x | x | |
| alten- und behindertengerecht | alten- und behindertengerecht [ja/nein/teilweise] | x | x | |
| Energiebedarf [kWh/m²a] | Gesamtenergiebedarf des Gebäudes [Wert in Kilowattstunden (kWh) pro Quadratmeter (qm) und Jahr (a)] | x | x | |
| Ermittlungsart | Ermittlungsart des Energiebedarfes, z.B. Bedarfsausweis, Verbrauchsausweis, Typ nicht bekannt | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

| unbebaute Baugrundstücke | | unbebaute Baugrundstücke | | Bemerkungen |
|--|--|--------------------------|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindename | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnummer | Flurstücksnummer | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| abgabenfreier bereinigter Kaufpreis (Baulandfläche) [€/m²] | der abgabenfreie bereinigte Kaufpreis (Baulandfläche) ergibt sich aus der Summe des bereinigten Kaufpreises (Baulandfläche) [Euro/qm] und der ausstehenden Abgaben [Euro/qm] und sonstigen Zu-/Abschlägen [Euro/qm] (z.B. Aufwendungen für naturschutzrechtlichen Ausgleich) [Wert in Euro/qm]; ausstehende Abgaben werden tlw. von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses geschätzt | x | x | |
| Gesamtgrundstücksfläche [m²] | Summe der verkauften Flurstücksteilflächen [Wert in | x | x | |
| Grundstücksart | Grundstücksart, z.B. Eckgrundstück, Zweifrontengrundstück | x | x | |
| Planungsrecht örtlich | Angabe der ortsrechtlichen Planungsgrundlage, z.B. qualifizierter Bebauungsplan (§ 30.1), Planreife (§ 33), unbeplanter Innenbereich (§ 34), Außenbereich (§ 35) | x | x | |
| Nutzungsart Grundstück | Art der zulässigerweise realisierbaren Nutzung, z.B. Wohnbauflächen (W), gemischte Bauflächen (M), gewerbliche Bauflächen (G), Sonderbauflächen (S), reine Wohngebiete (WR) | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Wohnlage | Wohnlage, z.B. einfach, mittel, gut | x | x | |
| Geschäftslage | Gewerbelage, bzw. Einschätzung der Geschäftslage z.B. City 1A, Nebenzentrum 1C, Gewerbegebiet | x | x | |
| Altlasten | beschreibende Angabe zu Altlasten, die Angaben müssen über das Fachamt erhoben werden, das Feld muss nicht gefüllt sein | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

| Datenfeld | Erläuterung | werdendes Bauland | | Bemerkungen |
|--|--|--------------------|--------------|--------------------------|
| | | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnummer | Flurstücksnummer | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis (Baulandfläche) [€/m²] | der bereinigte Kaufpreis (Baulandfläche) ergibt sich aus dem bereinigten Kaufpreis (Baulandfläche) [Euro] | x | x | |
| Gesamtgrundstücksfläche [m²] | Summe der verkauften Flurstücksteilflächen [Wert in | x | x | |
| Entwicklungszustand werdendes Bauland | Stufe, in der sich das verkaufte Land befindet, z.B. Rohbauland, Bauerwartungsland, sonstige Fläche | x | x | |
| Planungsrecht örtlich | Angabe der ortsrechtlichen Planungsgrundlage, z.B. qualifizierter Bebauungsplan (§ 30.1), Planreife (§ 33), | x | x | |
| Nutzungsart Grundstück | Art der zulässigerweise realisierbaren Nutzung, z.B. Wohnbauflächen (W), gemischte Bauflächen (M), gewerbliche Bauflächen (G), Sonderbauflächen (S), | x | x | |
| Erschließung gesichert | Vermerk, ob die Erschließung des Grundstücks bei werdendem Bauland gesichert ist [ja/nein] | x | x | |
| verbindliches Planungsrecht | Vermerk, ob für das Grundstück verbindliches | x | x | |
| Bodenordnung durchgeführt | Vermerk, ob das Grundstück einer Bodenordnung | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute | x | x | |
| Wohnlage | Wohnlage, z.B. einfach, mittel, gut | x | x | |
| Geschäftslage | Gewerbelage, z.B. City 1A, Nebenzentrum, | x | x | |
| Altlasten | beschreibende Angabe zu Altlasten, die Angaben müssen über das Fachamt erhoben werden, das Feld | x | x | |
| | | | | |
| | | | | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

| Flächen der Land- und Forstwirtschaft | | Flächen der Land- und Forstwirtschaft | | Bemerkungen |
|--|---|---------------------------------------|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnummer | Flurstücksnummer | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis (Hauptfläche) [€/m²] | der bereinigte Kaufpreis (Hauptfläche) ergibt sich durch den bereinigten Kaufpreis (Hauptfläche) [Euro] geteilt durch die Hauptfläche [qm] [Wert in Euro/qm]; die Hauptfläche ergibt sich durch die Gesamtgrundstücksfläche [qm] minus der Summe der Grundstücksnebenflächen [qm] | x | x | |
| Gesamtgrundstücksfläche [m²] | Summe der verkauften Flurstücksteilflächen [Wert in qm] | x | x | |
| Hauptfläche [m²] | die Hauptfläche ist die Gesamtgrundstücksfläche [qm] abzgl. der Grundstücksnebenflächen [qm] [Wert in qm] | x | x | |
| Nebenfläche [m²] | Größe der separat erfassten Nebenfläche [Wert in qm], z.B. Gartenland, Grünland, | x | x | |
| Beschreibung Nebenfläche | Art der Nebenfläche, z.B. Grünfläche, Verkehrsfläche | x | x | |
| Erwerbszweck | Art des Betriebes vom Erwerber, z.B. im Haupterwerb | x | x | |
| Entfernung nächster Ort [m] | Angabe der Entfernung des Grundstücks zum nächst entfernt gelegenen Ort [Wert in Meter] | x | - | |
| Wegeerschließung | Art der Wegeerschließung, z.B. klassifizierte Straße, ausgebauter Feld-/Waldweg | x | x | |

| Flächen der Land- und Forstwirtschaft | | Flächen der Land- und Forstwirtschaft | | Bemerkungen |
|---|---|---------------------------------------|--------------|-------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Waldrand | Vorhandensein von Waldflächen am Rand, z.B. kein, einseitig, zweiseitig | x | x | |
| Entwicklungszustand land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen | Stufe, in der sich das verkaufte Land befindet, z.B. Fläche der Land- u. Forstwirtschaft, sonstige Fläche, zukünftiges Abbauland | x | x | |
| Nutzungsart Grundstück land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen | überwiegende/vorrangige Nutzungsart der land- und forstwirtschaftlichen Fläche, z.B. A=Acker, GR=Grünland, SK=Sonderkultur, F=Forst, LW=Landwirtschaft, L/F=Land- und Forstwirtschaft | x | x | |
| Art der nichtbaulichen Nutzung | Art der nichtbaulichen Nutzung, z.B. Ackerland, Erwerbsgartenbau, Fischzucht, Gehölz, Weide (Pferde etc.) | x | x | |
| Art des Bestands | Beschreibung der Art des Bestandes bei Wäldern, z.B. Mischwald, Laubwald | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe,

| Arrondierungsflächen | | Arrondierungsflächen | | Bemerkungen |
|---|--|----------------------|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnummer | Flurstücksnummer | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m ²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis [€] | der bereinigte Kaufpreis (inkl. Garage) ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzügl. Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzügl. Summe der Werte der Rechte [Euro] [Wert in Euro] | x | x | |
| bereinigter Kaufpreis Arrondierungsfläche [€/m ²] | der bereinigte Kaufpreis Arrondierungsfläche ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzügl. der Summe der Werte der Rechte [Euro] geteilt durch die Gesamtgrundstücksfläche [qm] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| Gesamtgrundstücksfläche [m ²] | Summe der verkauften Flurstücksteilflächen [Wert in qm] | x | x | |
| Nutzungsart Grundstück | Art der zulässigerweise realisierbaren Nutzung, z.B. Wohnbauflächen (W), gemischte Bauflächen (M), gewerbliche Bauflächen (G), Sonderbauflächen (S), reine Wohngebiete (WR) | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Auswahl Arrondierungstyp | der angegebene Wert verweist auf eine der u.a. Beschreibungen | x | x | |

| Beschreibung der Arrondierungsfläche | Skizze | Arrondierungstyp |
|--|--------|------------------|
| zur baulichen Erweiterung und Flächen zur Bereinigung eines baurechtswidrigen Zustandes (z.B. Überbau); Arrondierungsfläche aus einer eigenständig nutzbaren Baulandfläche | | 1a |
| baurechtlich notwendige Flächen bzw. Flächen zur baulichen Erweiterung und Flächen zur Bereinigung eines baurechtswidrigen Zustandes (z.B. Überbau); Arrondierungsfläche ist eine nicht eigenständig nutzbare Teilfläche | | 1b |
| seitlich gelegene Flächen bzw. andere als Stellplatz geeignete Flächen; Arrondierungsfläche aus einer eigenständig nutzbaren Baulandfläche | | 1c |
| unmaßgebliche Teilflächen bzw. andere nicht als Stellplatz geeignete Flächen; Arrondierungsfläche ist eine nicht eigenständig nutzbare Teilfläche | | 1d |
| Garten- und Hinterland in Innenbereichslagen bei keinem oder nur unwesentlich vorhandenem Garten- oder Hinterland | | 1e |
| Garten- und Hinterland in Innenbereichslagen bei ausreichend vorhandenem Garten- und Hinterland | | 1f |
| Garten- und Hinterland aus land- und forstwirtschaftlichen Flächen | | 1g |

Unbebaute Grundstücke

| Beschreibung der Arrondierungsfläche | Skizze | Arrondierungstyp |
|---|--------|------------------|
| Flächen, die die Bebaubarkeit eines Grundstücks ermöglichen bzw. wesentlich verbessern; Arrondierungsfläche aus einer eigenständig nutzbaren Baulandfläche | | 2a |
| Flächen, die die Bebaubarkeit eines Grundstücks ermöglichen bzw. wesentlich verbessern; Arrondierungsfläche ist eine nicht eigenständig nutzbare Teilfläche | | 2b |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

Erwerb Verkehrsflächen






| Beschreibung der Arrondierungsfläche | Skizze | Arrondierungstyp |
|---|--------|------------------|
| Flächen, die zur Verbreiterung einer bestehenden Straße benötigt werden (geringer Eingriff) | | 3a |
| nachträglicher Erwerb einer bereits als Straße genutzten Fläche | | 3b |

Rückübertragung Verkehrsflächen

| Beschreibung der Arrondierungsfläche | Skizze | Arrondierungstyp |
|--|--------|------------------|
| unmaßgebliche Teilflächen bei bereits ausreichendem Vorgarten | | 4a |
| größere Teilflächen als Vorgarten oder Stellplatzfläche bei bisher minimalem Vorgarten | | 4b |
| Teilflächen bei noch unbebauten Grundstücken (Vergrößerung des Baulandes) | | 4c |

Private Erschließungsflächen

| Beschreibung der Arrondierungsfläche | Skizze | Arrondierungstyp |
|--|--------|------------------|
| Flächen, durch die eine Erschließung (bzw. bessere Erschließung wie z.B. durch die Aufhebung eines Notwegrechts) geschaffen wird | | 5a |

| | |
|---|---|
| <p>seitlich gelegene Flächen bzw. andere als zukünftigen Stellplatz nutzbare Flächen bei ausreichender Vorfläche (Arrondierungsfläche fällt nicht ins Baufenster bzw. in die benötigte Abstandsfläche); Arrondierungsfläche ist eine eigenständig nutzbare Teilfläche</p> |  <p>2c</p> |
| <p>ummaßgebliche Teilflächen bzw. andere nicht als Stellplatz geeignete Flächen bei ausreichender Vorfläche (z.B. zur Erreichung eines besseren Zuschnitts); Arrondierungsfläche ist eine nicht eigenständig nutzbare Teilfläche</p> |  <p>2d</p> |
| <p>Garten- und Hinterland in Innenbereichslagen; Garten- und Hinterland in Innenbereichslagen bei keinem oder nur unwesentlich vorhandenem Garten- oder Hinterland</p> |  <p>2e</p> |
| <p>Garten- und Hinterland in Innenbereichslagen bei ausreichend vorhandenem Garten- und Hinterland</p> |  <p>2f</p> |
| <p>Garten- und Hinterland aus land- und forstwirtschaftlichen Flächen</p> |  <p>2g</p> |

Katasterliche Wegflächen

| Beschreibung der Arrondierungsfläche | Skizze | Arrondierungstyp |
|--|---|------------------|
| katasterliche Wegflächen, die örtlich langjährig nicht mehr vorhanden sind und Bauland oder Freiflächen zugeschlagen werden sollen |  | 6a |

| Gemeinbedarf, unbebaut | | Gemeinbedarf, unbebaut | | Bemerkungen |
|---|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnummer | Flurstücksnummer | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m ²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| abgabenfreier bereinigter Kaufpreis (Baulandfläche) [€/m ²] | der abgabenfreie bereinigte Kaufpreis (Baulandfläche) ergibt sich durch die Summe des bereinigten Kaufpreises (Baulandfläche) [Euro/qm] und ausstehende Abgaben [Euro/qm] und sonstige Zu-/Abschläge [Euro/qm] (z.B. Aufwendungen für naturschutzrechtlichen Ausgleich) [Wert in Euro/qm]; ausstehende Abgaben werden tlw. von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses geschätzt | x | x | |

| Gemeinbedarf, unbebaut | | Gemeinbedarf, unbebaut | | Bemerkungen |
|------------------------------|--|------------------------|--------------|-------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Gesamtgrundstücksfläche [m²] | Summe der verkauften Flurstücksteilflächen [Wert in qm] | x | x | |
| Nutzungsart Gemeinbedarf | Konkretisierung der Gemeinbedarfsfläche, z.B. Ausgleichsfläche, öffentliche Grünfläche, Ver- und Entsorgung | x | x | |
| Gemeinbedarfsfläche | Angabe, ob es sich um zukünftige, bereits (bleibende) oder ehemalige (abgehende) Gemeinbedarfsfläche | x | x | |
| Anlass für Kauffall | Beschreibung des Erwerbsvorgangs: erwirbt die öffentliche Hand von Privat bereits überplante Grundstücke, spricht man von „nachzuholendem Grunderwerb“. Bei Kauffällen von bleibenden Gemeindebedarfsflächen mit Eigentumswechsel innerhalb der öffentlichen Hand ist „Eigentumswechsel, gleiche Nutzung“ zu wählen. Im Übrigen ist es "bleibende Gemeinbedarfsfläche". Die Angabe ist optional. | x | x | |
| Folgenutzung | künftige Nutzung für nicht-öffentliche Zwecke bei Grundstücken, die aktuell dem Gemeinbedarf dienen, z.B individueller Wohnungsbau, Gewerbe | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Planungsrecht örtlich | Angabe der ortsrechtlichen Planungsgrundlage, z.B. qualifizierter Bebauungsplan (§ 30.1), Planreife (§ 33), unbeplanter Innenbereich (§ 34), Außenbereich (§ 35) | x | x | |
| Entwicklungszustand | Stufe, in der sich das verkaufte Land befindet, z.B. baureifes Land, Sonstige Fläche | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

| Garagen | | nicht- | anonymisiert | Bemerkungen |
|---------------------------|---|--------|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | | | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | (x) | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | - | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | x | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | - | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnummer | Flurstücksnummer | x | x | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | - | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | x | |
| bereinigter Kaufpreis [€] | der bereinigte Kaufpreis (inkl. Garage) ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzügl. Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzügl. Summe der Werte der Rechte [Euro] [Wert in Euro] | x | x | |
| ergänzende Gebäudeart | ergänzende Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Garage, Garage in Gebäude, Parkhaus | x | x | |
| Anzahl der Gebäude | Anzahl der Gebäude im Kaufvertrag | x | x | |
| Vermietungssituation | Vermietungssituation, z.B. unvermietet, vermietet | x | x | |
| Baujahr | Baujahr des Hauptgebäudes (Jahr der Bezugsfertigkeit/Fertigstellung) | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Wohnlage | Wohnlage, z.B. einfach, mittel, gut | | | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

| Mehrfamilienhäuser | | Mehrfamilienhäuser | | Bemerkungen |
|--|---|--------------------|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnummer | Flurstücksnummer | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis [€] | der bereinigte Kaufpreis (inkl. Garage) ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzügl. Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzügl. Summe der Werte der Rechte [Euro] [Wert in Euro] | x | x | |
| bereinigter Kaufpreis / Summe WF/NF [€/m²] | bereinigter Kaufpreis (ohne Stellplatz/Garage) [Euro] geteilt durch die Summe Wohn-/Nutzungsfläche [qm] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| IRW Nr. | Immobilienrichtwert-Nummer | x | x | |
| IRW Stichtag | Immobilienrichtwert-Stichtag | x | x | |
| IRW [€/m²] | Immobilienrichtwert [Wert in Euro/qm Wohnfläche] | x | x | |
| Baujahr | Baujahr des Hauptgebäudes (Jahr der Bezugsfertigkeit/Fertigstellung) | x | x | |
| Restnutzungsdauer | Restnutzungsdauer in Jahren | x | x | |
| Gebäudeart | Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Mehrfamilienhaus / gemischt genutztes Mehrfamilienhaus | x | x | |
| ergänzende Gebäudeart | ergänzende Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Dreifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Mehrfamilienhaus mit gewerblichem Anteil bis 20 % | x | x | |
| Anzahl Geschosse | Anzahl aller nutzbaren Geschosse, unabhängig von den Vollgeschossen, dies könnte auch ein Kellergeschoss sein | x | x | |
| Unterkellerung [%] | prozentualer Anteil der Grundfläche eines Kellers im Verhältnis zur Grundfläche des Hauptgebäudes [Wert in Prozent] | x | x | |

| Mehrfamilienhäuser | | Mehrfamilienhäuser | | Bemerkungen |
|-------------------------------|---|--------------------|--------------|-------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Wohnlage | Wohnlage, z.B. einfach, mittel, gut | x | x | |
| Baulandfläche [m²] | Gesamtgrundstücksfläche [qm] abzügl. Nebenfläche [qm] (z.B. Gartenflächen, Grünland) [Wert in qm] | x | x | |
| Gesamtgrundstücksfläche [m²] | Summe der verkauften Flurstücksteilflächen [Wert in qm] | x | x | |
| Grundstücksart | Grundstücksart, z.B. Eckgrundstück, Zweifrontengrundstück | x | x | |
| Gebäudestandard | Gebäudestandardkennzahl gemäß ImmoWertV, pauschal oder detailliert ermittelt | x | x | |
| IRW Gebäudestandard | Ausstattungsstufe gemäß Datenbeschreibung Immobilienrichtwert, z.B. einfach, mittel, gehoben; IRW Gebäudestandard wird aus der Ausstattungsstufe automatisch abgeleitet | x | x | |
| Bauzustand | Bauzustand des Hauptgebäudes, z.B. schlecht, gut, teilsaniert, kernsaniert | x | x | |
| Modernisierungsgrad | Der Modernisierungsgrad ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. mittlerer Modernisierungsgrad | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Anzahl der Gebäude | Anzahl der Gebäude im Kaufvertrag | x | x | |
| Wohnfläche insg. [m²] | Gesamtwohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung des Hauptgebäudes [Wert in qm] | x | x | |
| Nutzungsfläche insg. [m²] | gesamte Nutzungsfläche von Gewerbeobjekten, hier sind nicht die Keller- oder Spitzbodenflächen von Wohngebäuden zu erfassen [Wert in qm] | x | x | |
| Summe WF/NF [m²] | Summe aus der Nutzungsfläche insg. [qm] und der Wohnfläche insg. [qm] [Wert in qm] | x | x | |
| Anzahl Terrasse/Balkon | Anzahl der Terrassen/Balkone pro Gebäude | x | x | |
| Einstufung Balkon/Terrasse | Einstufung, welche Art von Balkon oder Terrasse vorhanden ist, z.B. Balkon hoher Nutzwert, Dachterrasse | x | x | |
| Anzahl Wohneinheiten im | Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude | x | x | |
| Anzahl Gewerbeeinheiten | Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude | x | x | |
| Garagen/Stellplätze | Art des Einstellplatzes, z.B. Garage im Gebäude, Doppelgarage, Stellplatz, Carport | x | x | |
| Anzahl Garagen/Stellplätze | Summe der angegebenen Garagen, Stellplätze, Tiefgaragenstellplätze und Carports | x | x | |
| Anzahl Garagen | Anzahl der vorhandenen Garagen | x | x | |
| Anzahl Stellplätze | Anzahl der vorhandenen Stellplätze | x | x | |
| Anzahl Tiefgaragenstellplätze | Anzahl der vorhandenen Tiefgaragenstellplätze | x | x | |
| Anzahl Carports | Anzahl der vorhandenen Carports | x | x | |
| Jahresrohertrag insg. [€] | Summe aus Jahresrohertrag Wohnen [Euro] und Jahresrohertrag Gewerbe [Euro] und der jährlichen Garagenmiete [Euro] [Wert in Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| Jahresrohertrag Wohnen [€] | Summe aller marktüblichen monatlichen Nettokaltmieten für Wohnnutzung multipliziert mit 12 Monaten [Wert in Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| Jahresrohertrag Gewerbe [€] | Summe aller marktüblichen monatlichen Nettokaltmieten für Gewerbenutzung multipliziert mit 12 Monaten [Wert in Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |

| Mehrfamilienhäuser | | Mehrfamilienhäuser | | Bemerkungen |
|---------------------------|---|--------------------|--------------|-------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| jährl. Garagenmiete [€] | jährliche marktübliche Miete für Garagen; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| Liegenschaftszinssatz [%] | Zinssatz, mit dem Verkehrswerte von Grundstücken je nach Grundstücksart im Durchschnitt marktüblich verzinst werden [Wert in Prozent]; ob der Liegenschaftszinssatz geeignet ist, obliegt der Einschätzung des Sachverständigen | x | x | |
| Vermietungssituation | Vermietungssituation, z.B. unvermietet, vermietet | x | x | |
| Leerstandsquote [%] | geschätzte Angabe der Leerstandsquote bezogen auf die Wohn-/Nutzungsfläche nicht vermieteten Einheiten [Wert in Prozent] | x | x | |
| Aufzug vorhanden | Angabe, ob ein Aufzug vorhanden ist [ja/nein] | x | x | |
| Solar-/Photovoltaikanlage | Angabe, ob eine Solar-/Photovoltaikanlage vorhanden ist [ja/nein] | x | x | |
| Heizung | Angabe zur Heizung des Hauptgebäude, z.B. zentral, dezentral | x | x | |
| Brennstoffart | Der vorrangig/überwiegend eingesetzte Brennstoff zur Wärmegewinnung, z.B. Gas, Öl | x | x | |
| Energiebedarf [kWh/m²a] | Gesamtenergiebedarf des Gebäudes [Wert in Kilowattstunden (kWh) pro Quadratmeter (qm) und Jahr (a)] | x | x | |
| Ermittlungsart | Ermittlungsart des Energiebedarfes, z.B. Bedarfsausweis, Verbrauchsausweis, Typ nicht bekannt | x | x | |
| Rohertragsvervielfältiger | der Vervielfältiger ergibt sich durch den bereinigten Kaufpreis [Euro] geteilt durch die Jahresnettokaltmiete [Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

| Gewerbe | | Gewerbe | | Bemerkungen |
|--|---|--------------------|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnummer | Flurstücksnummer | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis [€] | der bereinigte Kaufpreis (inkl. Garage) ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzügl. Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzügl. Summe der Werte der Rechte [Euro] [Wert in Euro] | x | x | |
| bereinigter Kaufpreis / Summe WF/NF [€/m²] | bereinigter Kaufpreis (ohne Stellplatz/Garage) [Euro] geteilt durch die Summe Wohn-/Nutzungsfläche [qm] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| Baujahr | Baujahr des Hauptgebäudes (Jahr der Bezugfertigkeit/Fertigstellung) | x | x | |
| Restnutzungsdauer | Restnutzungsdauer in Jahren | x | x | |
| Art der wertrelevanten Nutzung | Art der Nutzung des Grundstücks, z.B. Wohn- und Geschäftsnutzung, Gewerbebebauung | x | x | |
| Gebäudeart | Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. gewerblich genutztes Gebäude, sonstige Gebäude | x | x | |
| ergänzende Gebäudeart | ergänzende Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Ärztehaus, Bürogebäude, Mehrfamilienhaus mit gewerblichen Anteil bis 20% | x | x | |
| Anzahl der Gebäude | Anzahl der Gebäude im Kaufvertrag | x | x | |
| Anzahl Geschosse | Anzahl aller nutzbaren Geschosse, unabhängig von den Vollgeschossen, dies könnte auch ein Kellergeschoss sein | x | x | |
| Unterkellerung [%] | prozentualer Anteil der Grundfläche eines Kellers im Verhältnis zur Grundfläche des Hauptgebäudes [Wert in Prozent] | x | x | |
| Aufzug vorhanden | Angabe, ob ein Aufzug vorhanden ist [ja/nein] | x | x | |
| Gesamtgrundstücksfläche [m²] | Summe der verkauften Flurstücksteilflächen [Wert in qm] | x | x | |
| Nutzungsfläche insg. [m²] | gesamte Nutzungsfläche von Gewerbeobjekten, hier sind nicht die Keller- oder Spitzbodenflächen von Wohngebäuden zu erfassen [Wert in qm] | x | x | |
| Garagen/Stellplätze | Art des Einstellplatzes, z.B. Garage im Gebäude, Doppelgarage, Stellplatz, Carport | x | x | |
| Anzahl Garagen/Stellplätze | Summe der angegebenen Garagen, Stellplätze, Tiefgaragenstellplätze und Carports | x | x | |
| Anzahl Garagen | Anzahl der vorhandenen Garagen | x | x | |
| Anzahl Stellplätze | Anzahl der vorhandenen Stellplätze | x | x | |

| Gewerbe | | Gewerbe | | Bemerkungen |
|--|---|--------------------|--------------|-------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Anzahl Tiefgaragenstellplätze | Anzahl der vorhandenen Tiefgaragenstellplätze | x | x | |
| Anzahl Carports | Anzahl der vorhandenen Carports | x | x | |
| Bauzustand | Bauzustand des Hauptgebäudes, z.B. schlecht, gut, teilsaniert, kernsaniert | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (ja/nein), bei unbebauten Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal | x | x | |
| Geschäftslage | Gewerbelage, z.B. City 1A, Nebenzentrum, Gewerbegebiet | x | x | |
| Gewerbebranche | Klassifizierung des Gewerbebranches, z.B. Büro/Verwaltung, Gastronomie | x | x | |
| Jahresrohertrag insg. [€] | Summe aus Jahresrohertrag Wohnen [Euro] und Jahresrohertrag Gewerbe [Euro] und der jährlichen Garagenmiete [Euro] [Wert in Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| Bewirtschaftungskosten Gewerbe [€] | Bewirtschaftungskosten [Wert in Euro] | x | x | |
| Jahresreinertrag [€] | Der Jahresreinertrag ergibt sich aus der Jahresnettokaltemiete [Euro] abzüglich der Bewirtschaftungskosten Wohnen [Euro] abzüglich der Bewirtschaftungskosten Gewerbe [Euro] abzüglich der Bewirtschaftungskosten [Garage] [Wert in Euro] | x | x | |
| Vermietungssituation | Vermietungssituation, z.B. unvermietet, vermietet | x | x | |
| Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude | Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude | x | x | |
| Liegenschaftszinssatz [%] | Zinssatz, mit dem Verkehrswerte von Grundstücken je nach Grundstücksart im Durchschnitt marktüblich verzinst werden [Wert in Prozent]; ob der Liegenschaftszinssatz geeignet ist, obliegt der Einschätzung des Sachverständigen | x | x | |
| Rohertragsvervielfältiger | der Vervielfältiger ergibt sich durch den bereinigten Kaufpreis [Euro] geteilt durch die Jahresnettokaltemiete [Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

| Datenfeld | Erläuterung | Teileigentum | | Bemerkungen |
|--|---|--------------|--------------|--------------------------|
| | | nicht- | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnummer | Flurstücksnummer | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis o. Stellpl./Ga. [€] Wohnungs-/Teileigentum | der bereinigte Kaufpreis ohne Stellplatz/Garage ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzüglich der Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzüglich des Wertes Rechte/Belastungen [Euro] abzüglich des Preisanteils Stellplätze/Garagen [Euro] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| bereinigter Kaufpreis / Nutzungsverkehr | o.a. bereinigter Kaufpreis [Euro] geteilt durch die Gesamtwohnfläche [qm] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| Baujahr | Baujahr des Hauptgebäudes (Jahr der Bezugfertigkeit/Fertigstellung) | x | x | |
| Restnutzungsdauer | Restnutzungsdauer in Jahren | x | x | |
| Gebäudeart | Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. gewerblich genutztes Gebäude, sonstige Gebäude | x | x | |
| ergänzende Gebäudeart | ergänzende Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Ärztehaus, Bürogebäude, Mehrfamilienhaus mit gewerblichem Anteil bis 20% | x | x | |
| Sonstige Nutzung | sonstige Nutzung, z.B. Apotheke, Arztpraxis | x | x | |
| Nutzungsfläche insg. [m²] | gesamte Nutzungsfläche von Gewerbeobjekten, hier sind nicht die Keller- oder Spitzbodenflächen von Wohngebäuden zu erfassen [Wert in qm] | x | x | |
| Vermietungssituation | Vermietungssituation, z.B. unvermietet, vermietet | x | x | |
| Miteigentumsanteil Teileigentum Zähler | Miteigentumsanteil des Teileigentums - Zähler | x | x | |
| Miteigentumsanteil Teileigentum Nenner | Miteigentumsanteil des Teileigentums - Nenner | x | x | |
| Anzahl aller Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Anlage | Summe aus Anzahl aller Wohneinheiten und Gewerbeeinheiten in der gesamten Anlage; nicht berücksichtigt sind Sondereigentume an Tiefgaragenstellplätzen, Garagen, etc. | x | x | |
| Anzahl Gewerbeeinheiten im Gebäude | Anzahl aller Gewerbeeinheiten im Gebäude | x | x | |
| Anzahl Geschosse | Anzahl aller nutzbaren Geschosse, unabhängig von den Vollgeschossen, dies könnte auch ein Kellergeschoss sein | x | x | |
| Geschosslage | Geschosslage, z.B. Erdgeschoss, Dachgeschoss, Maisonette, Penthouse | x | x | |
| Gebäudestandard | Gebäudestandardkennzahl gemäß ImmoWertV, pauschal oder detailliert ermittelt | x | x | |
| IRW Gebäudestandard | Ausstattungsstufe gemäß Datenbeschreibung Immobilienrichtwert, z.B. einfach, mittel, gehoben; der IRW Gebäudestandard wird aus der Ausstattungsstufe automatisch abgeleitet | x | x | |
| Wohnungsausstattung | Ausstattungsmerkmal des Wohnungs-/Teileigentums; dieses Merkmal kann die Ausstattungsmerkmale, die Innenausstattung und sonstige technische Ausstattung beinhalten, z.B. einfach, mittel, gehoben | x | x | |

| Datenfeld | Erläuterung | Teileigentum | | Bemerkungen |
|----------------------------|---|--------------|--------------|-------------|
| | | nicht- | anonymisiert | |
| Garagen/Stellplätze | Art des Einstellplatzes, z.B. Garage im Gebäude, Doppelgarage, Stellplatz, Carport | x | x | |
| Anzahl Stellplätze/Garagen | Gesamtanzahl der zur Wohn- und Gewerbe-Einheit gehörenden Stellplätze, Tiefgaragenstellplätze Garagen und Carports | x | x | |
| Anzahl Garagen | Anzahl der vorhandenen Garagen | x | x | |
| Anzahl Stellplätze | Anzahl der vorhandenen Stellplätze | x | x | |
| Anzahl | Anzahl der vorhandenen Tiefgaragenstellplätze | x | x | |
| Anzahl Carports | Anzahl der vorhandenen Carports | x | x | |
| Aufzug vorhanden | Aufzug vorhanden [ja/nein] | x | x | |
| Verkaufsumstand | Verkaufsumstand, z.B. Weiterverkauf, Erstverkauf aus Neubau, Erstverkauf aus Umwandlung | x | x | |
| Aufteilungsplannummer | Nummer im Aufteilungsplan unter der alle zum selben Wohnungseigentum gehörenden Einzelräume gekennzeichnet sind | x | - | |
| Modernisierungstyp | Der Modernisierungstyp ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. baujahrtypisch (nicht modernisiert), neuzeitlich (voll modernisierter Altbau) | x | x | |
| Modernisierungsgrad | Der Modernisierungsgrad ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. mittlerer Modernisierungsgrad | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Jahresrohertrag insg. [€] | Summe aus Jahresrohertrag Gewerbe [Euro] und der jährlichen Garagenmiete [Euro] [Wert in Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| Rohertragsvervielfältiger | der Vervielfältiger ergibt sich durch den bereinigten Kaufpreis [Euro] geteilt durch die Jahresnettokaltmiete [Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| Liegenschaftszinssatz [%] | Zinssatz, mit dem Verkehrswerte von Grundstücken je nach Grundstücksart im Durchschnitt marktüblich verzinst werden [Wert in Prozent]; ob der Liegenschaftszinssatz geeignet ist, obliegt der Einschätzung des Sachverständigen | x | x | |
| alten- und | alten- und behindertengerecht [ja/nein/teilweise] | x | x | |
| Energiebedarf [kWh/m²a] | Gesamtenergiebedarf des Gebäudes [Wert in Kilowattstunden (kWh) pro Quadratmeter (qm) und Jahr (a)] | x | x | |
| Ermittlungsart | Ermittlungsart des Energiebedarfes, z.B. Bedarfsausweis, Verbrauchsausweis, Typ nicht bekannt | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

| Erbbaurecht - Individueller Wohnungsbau | | Erbbaurecht - individueller Wohnungsbau | | Bemerkung |
|--|---|---|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnenner | Flurstücksnenner | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis [€] | der bereinigte Kaufpreis (inkl. Garage) ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzügl. Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzügl. Summe der Werte der Rechte [Euro] [Wert in Euro] | x | x | |
| bereinigter Kaufpreis / Summe WF/NF [€/m²] | bereinigter Kaufpreis (ohne Stellplatz/Garage) [Euro] geteilt durch die Summe Wohn-/Nutzungsfläche [qm] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| Baujahr | Baujahr des Hauptgebäudes (Jahr der Bezugsfertigkeit/Fertigstellung) | x | x | |
| Restnutzungsdauer | Restnutzungsdauer in Jahren | x | x | |
| Gebäudeart | Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, gewerblich genutztes Gebäude | x | x | |
| ergänzende Gebäudeart | ergänzende Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Bürogebäude, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung | x | x | |
| Anbauweise | Anbauweise, z.B. freistehend, Reihemittelhaus | x | x | |

| Erbbaurecht - Individueller Wohnungsbau | | Erbbaurecht - individueller Wohnungsbau | | Bemerkung |
|---|--|---|--------------|-----------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Anzahl Geschosse | Anzahl aller nutzbaren Geschosse, unabhängig von den Vollgeschossen, dies könnte auch ein Kellergeschoss sein | x | x | |
| Unterkellerung [%] | prozentualer Anteil der Grundfläche eines Kellers im Verhältnis zur Grundfläche des Hauptgebäudes [Wert in Prozent] | x | x | |
| Garagen/Stellplätze | Art des Einstellplatzes, z.B. Garage im Gebäude, Doppelgarage, Stellplatz, Carport | x | x | |
| Anzahl Garagen/Stellplätze | Anzahl der Einstellplätze | x | x | |
| Wohnlage | Wohnlage, z.B. einfach, mittel, gut | x | x | |
| Wohnfläche insg. [m²] | Gesamtwohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung des Hauptgebäudes [Wert in qm] | x | x | |
| Baulandfläche [m²] | Gesamtgrundstücksfläche [qm] abzügl. Nebenfläche [qm] (z.B. Gartenflächen, Grünland) [Wert in qm] | x | x | |
| Gesamtgrundstücksfläche [m²] | Summe der verkauften Flurstücksteilflächen [Wert in qm] | x | x | |
| Grundstücksart | Grundstücksart, z.B. Eckgrundstück, Zweifrontengrundstück | x | x | |
| Vermietungssituation | Vermietungssituation, z.B. unvermietet, vermietet | x | x | |
| Gebäudestandard | Gebäudestandardkennzahl gemäß ImmoWertV, pauschal oder detailliert ermittelt | x | x | |
| IRW Gebäudestandard | Ausstattungsstufe gemäß Datenbeschreibung Immobilienrichtwert, z.B. einfach, mittel, gehoben; IRW Gebäudestandard wird aus der Ausstattungsstufe automatisch abgeleitet | x | x | |
| Bauzustand | Bauzustand des Hauptgebäudes, z.B. schlecht, gut, teilsaniert, kernsaniert | x | x | |
| Modernisierungstyp | Der Modernisierungstyp ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. baujahrtypisch (nicht modernisiert), neuzeitlich (voll modernisierter Altbau) | x | x | |
| Modernisierungsgrad | Der Modernisierungsgrad ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. mittlerer Modernisierungsgrad | x | x | |
| Dachform | Dachform des Hauptgebäudes, z.B. Flachdach, Pultdach, Satteldach | x | x | |
| Dachausbau | Dachausbau des Hauptgebäudes, z.B. ausgebaut nutzbar, nicht ausgebaut nutzbar | x | x | |
| Spitzboden ausgebaut | Angabe, ob der Spitzboden ausgebaut ist [ja/nein] | x | x | |
| Baukonstruktion | Baukonstruktion des Hauptgebäudes, z.B. Blockhaus, Fertighaus, massiv | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Summe WF/NF [m²] | Summe aus der Nutzungsfläche insg. [qm] und der Wohnfläche insg. [qm] [Wert in qm] | x | x | |
| Energiebedarf [kWh/m²a] | Gesamtenergiebedarf des Gebäudes [Wert in Kilowattstunden (kWh) pro Quadratmeter (qm) und Jahr (a)] | x | x | |
| Ermittlungsart | Ermittlungsart des Energiebedarfes, z.B. Bedarfsausweis, Verbrauchsausweis, Typ nicht bekannt | x | x | |
| Erbbaurechtsgeber | Erbbaurechtsgeber, z.B. Kirche, Stadt, Stiftung | x | x | |
| Beginn Erbbaurecht | Datum der Erbbaurechtsbestellung | x | x | |

| Erbbaurecht - Individueller Wohnungsbau | | Erbbaurecht - individueller Wohnungsbau | | Bemerkung |
|--|--|---|--------------|-----------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Ende Erbbaurecht | Ablaufdatum des Erbbaurechts | x | x | |
| Restlaufzeit Erbbaurecht [Jahre] | Feld wird automatisch berechnet aus "Ende Erbbaurecht" abzgl. "Vertragsdatum" | x | x | |
| Zweckbestimmung Erbbaurechtsvertrag | Zweckbestimmung, z.B. Wohnen, Gewerbe | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/Jahr] | Erfassung des tatsächlich gezahlten Erbbauzinses | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/m²/Jahr] | Feld wird automatisch berechnet aus "tats. Erbbauzins [€/Jahr]" dividiert durch "Baulandfläche [m²]" | x | x | |
| tats. Erbbauzins [%] | tatsächlicher Erbbauzinssatz in Prozent | x | x | |
| Anpassungsklausel | Anpassungsklausel, z.B. keine Vereinbarung getroffen, Lebenshaltungskostenentwicklung | x | x | |
| Jahr der Erbbauzinsanpassung | Jahr der Erbbauzinsanpassung | x | x | |
| Erbbaurechtsfaktor nach ImmoWertV21 | Erbbaurechtsfaktor nach ImmoWertV21, ergibt sich aus dem Verhältnis des bereinigten Kaufpreises zum finanzmathematisch errechneten Wert des Erbbaurechts | x | x | |
| Erbbaurechtskoeffizient nach ImmoWertV21 | Erbbaurechtskoeffizient nach ImmoWertV21, ergibt sich aus dem Verhältnis des bereinigten Kaufpreises zum Wert des fiktiven Volleigentums | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

| Erbbaurecht - Mehrfamilienhäuser | | Erbbaurecht - Mehrfamilienhäuser | | Bemerkung |
|--|---|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnenner | Flurstücksnenner | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis [€] | der bereinigte Kaufpreis (inkl. Garage) ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzügl. Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzügl. Summe der Werte der Rechte [Euro] [Wert in Euro] | x | x | |
| bereinigter Kaufpreis / Summe WF/NF [€/m²] | bereinigter Kaufpreis (ohne Stellplatz/Garage) [Euro] geteilt durch die Summe Wohn-/Nutzungsfläche [qm] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| Baujahr | Baujahr des Hauptgebäudes (Jahr der Bezugsfertigkeit/Fertigstellung) | x | x | |
| Restnutzungsdauer | Restnutzungsdauer in Jahren | x | x | |
| Gebäudeart | Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Mehrfamilienhaus / gemischt genutztes Mehrfamilienhaus | x | x | |
| ergänzende Gebäudeart | ergänzende Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Dreifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Mehrfamilienhaus mit gewerblichem Anteil bis 20 % | x | x | |
| Anzahl Geschosse | Anzahl aller nutzbaren Geschosse, unabhängig von den Vollgeschossen, dies könnte auch ein Kellergeschoss sein | x | x | |
| Unterkellerung [%] | prozentualer Anteil der Grundfläche eines Kellers im Verhältnis zur Grundfläche des Hauptgebäudes [Wert in Prozent] | x | x | |
| Wohnlage | Wohnlage, z.B. einfach, mittel, gut | x | x | |
| Baulandfläche [m²] | Gesamtgrundstücksfläche [qm] abzügl. Nebenfläche [qm] (z.B. Gartenflächen, Grünland) [Wert in qm] | x | x | |
| Gesamtgrundstücksfläche [m²] | Summe der verkauften Flurstücksteilflächen [Wert in qm] | x | x | |
| Grundstücksart | Grundstücksart, z.B. Eckgrundstück, Zweifrontengrundstück | x | x | |
| Gebäudestandard | Gebäudestandardkennzahl gemäß ImmoWertV, pauschal oder detailliert ermittelt | x | x | |

| Erbbaurecht - Mehrfamilienhäuser | | Erbbaurecht - Mehrfamilienhäuser | | Bemerkung |
|------------------------------------|---|----------------------------------|--------------|-----------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| IRW Gebäudestandard | Ausstattungsstufe gemäß Datenbeschreibung Immobilienrichtwert, z.B. einfach, mittel, gehoben; IRW Gebäudestandard wird aus der Ausstattungsstufe automatisch abgeleitet | x | x | |
| Bauzustand | Bauzustand des Hauptgebäudes, z.B. schlecht, gut, teilsaniert, kernsaniert | x | x | |
| Modernisierungsgrad | Der Modernisierungsgrad ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. mittlerer Modernisierungsgrad | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Anzahl der Gebäude | Anzahl der Gebäude im Kaufvertrag | x | x | |
| Wohnfläche insg. [m²] | Gesamtwohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung des Hauptgebäudes [Wert in qm] | x | x | |
| Nutzungsfläche insg. [m²] | gesamte Nutzungsfläche von Gewerbeobjekten, hier sind nicht die Keller- oder Spitzbodenflächen von Wohngebäuden zu erfassen [Wert in qm] | x | x | |
| Summe WF/NF [m²] | Summe aus der Nutzungsfläche insg. [qm] und der Wohnfläche insg. [qm] [Wert in qm] | x | x | |
| Anzahl Terrasse/Balkon | Anzahl der Terrassen/Balkone pro Gebäude | x | x | |
| Einstufung Balkon/Terrasse | Einstufung, welche Art von Balkon oder Terrasse vorhanden ist, z.B. Balkon hoher Nutzwert, Dachterrasse | x | x | |
| Anzahl Wohneinheiten im Gebäude | Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude | x | x | |
| Anzahl Gewerbeeinheiten im Gebäude | Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude | x | x | |
| Garagen/Stellplätze | Art des Einstellplatzes, z.B. Garage im Gebäude, Doppelgarage, Stellplatz, Carport | x | x | |
| Anzahl Garagen/Stellplätze | Summe der angegebenen Garagen, Stellplätze, Tiefgaragenstellplätze und Carports | x | x | |
| Anzahl Garagen | Anzahl der vorhandenen Garagen | x | x | |
| Anzahl Stellplätze | Anzahl der vorhandenen Stellplätze | x | x | |
| Anzahl Tiefgaragenstellplätze | Anzahl der vorhandenen Tiefgaragenstellplätze | x | x | |
| Anzahl Carports | Anzahl der vorhandenen Carports | x | x | |
| Jahresrohertrag insg. [€] | Summe aus Jahresrohertrag Wohnen [Euro] und Jahresrohertrag Gewerbe [Euro] und der jährlichen Garagenmiete [Euro] [Wert in Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| Jahresrohertrag Wohnen [€] | Summe aller marktüblichen monatlichen Nettokaltmieten für Wohnnutzung multipliziert mit 12 Monaten [Wert in Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| Jahresrohertrag Gewerbe [€] | Summe aller marktüblichen monatlichen Nettokaltmieten für Gewerbenutzung multipliziert mit 12 Monaten [Wert in Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| jährl. Garagenmiete [€] | jährliche marktübliche Miete für Garagen; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| Vermietungssituation | Vermietungssituation, z.B. unvermietet, vermietet | x | x | |
| Leerstandsquote [%] | geschätzte Angabe der Leerstandsquote bezogen auf die Wohn-/Nutzungsfläche nicht vermieteten Einheiten [Wert in Prozent] | x | x | |
| Aufzug vorhanden | Angabe, ob ein Aufzug vorhanden ist [ja/nein] | x | x | |
| Solar-/Photovoltaikanlage | Angabe, ob eine Solar-/Photovoltaikanlage vorhanden ist [ja/nein] | x | x | |
| Heizung | Angabe zur Heizung des Hauptgebäude, z.B. zentral, dezentral | x | x | |
| Brennstoffart | Der vorrangig/überwiegend eingesetzte Brennstoff zur Wärmeabgabe, z.B. Gas, Öl | x | x | |
| Energiebedarf [kWh/m²a] | Gesamtenergiebedarf des Gebäudes [Wert in Kilowattstunden (kWh) pro Quadratmeter (qm) und Jahr (a)] | x | x | |

| Erbbaurecht - Mehrfamilienhäuser | | Erbbaurecht - Mehrfamilienhäuser | | Bemerkung |
|--|--|----------------------------------|--------------|-----------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Ermittlungsart | Ermittlungsart des Energiebedarfes, z.B. Bedarfsausweis, Verbrauchsausweis, Typ nicht bekannt | x | x | |
| Erbbaurechtsgeber | Erbbaurechtsgeber, z.B. Kirche, Stadt, Stiftung | x | x | |
| Beginn Erbbaurecht | Datum der Erbbaurechtsbestellung | x | x | |
| Ende Erbbaurecht | Ablaufdatum des Erbbaurechts | x | x | |
| Restlaufzeit Erbbaurecht [Jahre] | Feld wird automatisch berechnet aus "Ende Erbbaurecht" abzgl. "Vertragsdatum" | x | x | |
| Zweckbestimmung Erbbaurechtsvertrag | Zweckbestimmung, z.B. Wohnen, Gewerbe | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/Jahr] | Erfassung des tatsächlich gezahlten Erbbauzinses | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/m²/Jahr] | Feld wird automatisch berechnet aus "tats. Erbbauzins [€/Jahr]" dividiert durch "Baulandfläche [m²]" | x | x | |
| tats. Erbbauzins [%] | tatsächlicher Erbbauzinssatz in Prozent | x | x | |
| Anpassungsklausel | Anpassungsklausel, z.B. keine Vereinbarung getroffen, Lebenshaltungskostenentwicklung | x | x | |
| Jahr der Erbbauzinsanpassung | Jahr der Erbbauzinsanpassung | x | x | |
| Erbbaurechtsfaktor nach ImmoWertV21 | Erbbaurechtsfaktor nach ImmoWertV21, ergibt sich aus dem Verhältnis des bereinigten Kaufpreises zum finanzmathematisch errechneten Wert des Erbbaurechts | x | x | |
| Erbbaurechtskoeffizient nach ImmoWertV21 | Erbbaurechtskoeffizient nach ImmoWertV21, ergibt sich aus dem Verhältnis des bereinigten Kaufpreises zum Wert des fiktiven Volleigentums | x | x | |
| Finanzierungsart W | Finanzierungsart (frei, öffentlich gefördert) | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

| Erbbaurecht - Gewerbe | | Erbbaurecht - Gewerbe | | Bemerkung |
|--|---|-----------------------|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnenner | Flurstücksnenner | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis [€] | der bereinigte Kaufpreis (inkl. Garage) ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzügl. Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzügl. Summe der Werte der Rechte [Euro] [Wert in Euro] | x | x | |
| bereinigter Kaufpreis / Summe WF/NF [€/m²] | bereinigter Kaufpreis (ohne Stellplatz/Garage) [Euro] geteilt durch die Summe Wohn-/Nutzungsfläche [qm] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| Baujahr | Baujahr des Hauptgebäudes (Jahr der Bezugsfertigkeit/Fertigstellung) | x | x | |
| Restnutzungsdauer | Restnutzungsdauer in Jahren | x | x | |
| Art der wertrelevanten Nutzung | Art der Nutzung des Grundstücks, z.B. Wohn- und Geschäftsnutzung, Gewerbebebauung | x | x | |
| Gebäudeart | Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. gewerblich genutztes Gebäude, sonstige Gebäude | x | x | |
| ergänzende Gebäudeart | ergänzende Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Ärztehaus, Bürogebäude, Mehrfamilienhaus mit gewerblichen Anteil bis 20% | x | x | |
| Anzahl der Gebäude | Anzahl der Gebäude im Kaufvertrag | x | x | |
| Anzahl Geschosse | Anzahl aller nutzbaren Geschosse, unabhängig von den Vollgeschossen, dies könnte auch ein Kellergeschoss sein | x | x | |
| Unterkellerung [%] | prozentualer Anteil der Grundfläche eines Kellers im Verhältnis zur Grundfläche des Hauptgebäudes [Wert in Prozent] | x | x | |
| Aufzug vorhanden | Angabe, ob ein Aufzug vorhanden ist [ja/nein] | x | x | |
| Gesamtgrundstücksfläche [m²] | Summe der verkauften Flurstücksteilflächen [Wert in qm] | x | x | |
| Nutzungsfläche insg. [m²] | gesamte Nutzungsfläche von Gewerbeobjekten, hier sind nicht die Keller- oder Spitzbodenflächen von Wohngebäuden zu erfassen [Wert in qm] | x | x | |
| Garagen/Stellplätze | Art des Einstellplatzes, z.B. Garage im Gebäude, Doppelgarage, Stellplatz, Carport | x | x | |

| Erbbaurecht - Gewerbe | | Erbbaurecht - Gewerbe | | Bemerkung |
|--|--|-----------------------|--------------|-----------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht-anonymisiert | anonymisiert | |
| Anzahl Garagen/Stellplätze | Summe der angegebenen Garagen, Stellplätze, Tiefgaragenstellplätze und Carports | x | x | |
| Anzahl Garagen | Anzahl der vorhandenen Garagen | x | x | |
| Anzahl Stellplätze | Anzahl der vorhandenen Stellplätze | x | x | |
| Anzahl Tiefgaragenstellplätze | Anzahl der vorhandenen Tiefgaragenstellplätze | x | x | |
| Anzahl Carports | Anzahl der vorhandenen Carports | x | x | |
| Bauzustand | Bauzustand des Hauptgebäudes, z.B. schlecht, gut, teilsaniert, kernsaniert | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (ja/nein), bei unbebauten Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal | x | x | |
| Geschäftslage | Gewerbelage, z.B. City 1A, Nebenzentrum, Gewerbegebiet | x | x | |
| Gewerbebranch | Klassifizierung des Gewerbebranches, z.B. Büro/Verwaltung, Gastronomie | x | x | |
| Jahresrohertrag insg. [€] | Summe aus Jahresrohertrag Wohnen [Euro] und Jahresrohertrag Gewerbe [Euro] und der jährlichen Garagenmiete [Euro] [Wert in Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| Bewirtschaftungskosten Gewerbe [€] | Bewirtschaftungskosten [Wert in Euro] | x | x | |
| Jahresreinertrag [€] | Der Jahresreinertrag ergibt sich aus der Jahresnettokalmmiete [Euro] abzüglich der Bewirtschaftungskosten Wohnen [Euro] abzüglich der Bewirtschaftungskosten Gewerbe [Euro] abzüglich der Bewirtschaftungskosten [Garage] [Wert in Euro] | x | x | |
| Vermietungssituation | Vermietungssituation, z.B. unvermietet, vermietet | x | x | |
| Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude | Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude | x | x | |
| Erbbaurechtsgeber | Erbbaurechtsgeber, z.B. Kirche, Stadt, Stiftung | x | x | |
| Beginn Erbbaurecht | Datum der Erbbaurechtsbestellung | x | x | |
| Ende Erbbaurecht | Ablaufdatum des Erbbaurechts | x | x | |
| Restlaufzeit Erbbaurecht [Jahre] | Feld wird automatisch berechnet aus "Ende Erbbaurecht" abzgl. "Vertragsdatum" | x | x | |
| Zweckbestimmung Erbbaurechtsvertrag | Zweckbestimmung, z.B. Wohnen, Gewerbe | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/Jahr] | Erfassung des tatsächlich gezahlten Erbbauzins | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/m²/Jahr] | Feld wird automatisch berechnet aus "tats. Erbbauzins [€/Jahr]" dividiert durch "Baulandfläche [m²]" | x | x | |
| tats. Erbbauzins [%] | tatsächlicher Erbbauzinssatz in Prozent | x | x | |
| Anpassungsklausel | Anpassungsklausel, z.B. keine Vereinbarung getroffen, Lebenshaltungskostenentwicklung | x | x | |
| Jahr der Erbbauzinsanpassung | Jahr der Erbbauzinsanpassung | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

Erbbaurecht - Garagen

Bemerkungen

| Datenfeld | Erläuterung | nicht- | anonymisiert | Bemerkungen |
|-------------------------------------|---|--------|--------------|--------------------------|
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnummer | Flurstücksnummer | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kaufall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis [€] | der bereinigte Kaufpreis (inkl. Garage) ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzgl. Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzgl. Summe der Werte der Rechte [Euro] [Wert in Euro] | x | x | |
| ergänzende Gebäudeart | ergänzende Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Garage, Garage in Gebäude, Parkhaus | x | x | |
| Anzahl der Gebäude | Anzahl der Gebäude im Kaufvertrag | x | x | |
| Vermietungssituation | Vermietungssituation, z.B. unvermietet, | x | x | |
| Baujahr | Baujahr des Hauptgebäudes (Jahr der Bezugsfertigkeit/Fertigstellung) | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Wohnlage | Wohnlage, z.B. einfach, mittel, gut | x | x | |
| Erbbaurechtsgeber | Erbbaurechtsgeber, z.B. Kirche, Stadt, Stiftung | x | x | |
| Beginn Erbbaurecht | Datum der Erbbaurechtsbestellung | x | x | |
| Ende Erbbaurecht | Ablaufdatum des Erbbaurechts | x | x | |
| Restlaufzeit Erbbaurecht [Jahre] | Feld wird automatisch berechnet aus "Ende Erbbaurecht" abzgl. "Vertragsdatum" | x | x | |
| Zweckbestimmung Erbbaurechtsvertrag | Zweckbestimmung, z.B. Wohnen, Gewerbe | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/Jahr] | Erfassung des tatsächlich gezahlten Erbbauzinses | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/m²/Jahr] | Feld wird automatisch berechnet aus "tats. Erbbauzins [€/Jahr]" dividiert durch "Baulandfläche [m²]" | x | x | |
| tats. Erbbauzins [%] | tatsächlicher Erbbauzinssatz in Prozent | x | x | |
| Anpassungsklausel | Anpassungsklausel, z.B. keine Vereinbarung getroffen, Lebenshaltungskostenentwicklung | x | x | |
| Jahr der Erbbauzinsanpassung | Jahr der Erbbauzinsanpassung | x | x | |

x

Ausgabe

-

keine Ausgabe, da anonymisiert

| Wohnungserbbaurecht | | Wohnungserbbaurecht | | Bemerkungen |
|--|---|---------------------|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht- | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnenner | Flurstücksnenner | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis o. Stellpl./Ga. [€] Wohnungs-/Teileigentum | der bereinigte Kaufpreis ohne Stellplatz/Garage ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzüglich der Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzüglich des Wertes Rechte/Belastungen [Euro] abzüglich des Preisanteils Stellplätze/Garagen [Euro] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| bereinigter Kaufpreis / Wohnfläche insg. [€/m²] | o.a. bereinigter Kaufpreis [Euro] geteilt durch die Gesamtwohnfläche [qm] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| Baujahr | Baujahr des Hauptgebäudes (Jahr der Bezugsfertigkeit/Fertigstellung) | x | x | |
| Restnutzungsdauer | Restnutzungsdauer in Jahren | x | x | |
| Gebäudeart | Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, gewerblich genutztes Gebäude | x | x | |
| ergänzende Gebäudeart | ergänzende Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Bürogebäude, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung | x | x | |
| Wohnlage | Wohnlage, z.B. einfach, mittel, gut | x | x | |
| Wohnfläche insg. [m²] | Gesamtwohnfläche gemäß WoFIV des Hauptgebäudes [Wert in qm] | x | x | |
| Vermietungssituation | Vermietungssituation, z.B. unvermietet, vermietet | x | x | |
| Miteigentumsanteil Wohnung Zähler | Miteigentumsanteil an der Wohnung - Zähler | x | x | |
| Miteigentumsanteil Wohnung Nenner | Miteigentumsanteil an der Wohnung - Nenner | x | x | |
| Anzahl aller Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Anlage | Summe aus Anzahl aller Wohneinheiten und Gewerbeeinheiten in der gesamten Anlage; nicht berücksichtigt sind Sondereigentume an Tiefgaragenstellplätzen, Garagen, etc. | x | x | |
| Anzahl Wohneinheiten im Gebäude | Anzahl aller Wohneinheiten im Gebäude | x | x | |

| Wohnungserbbaurecht | | Wohnungserbbaurecht | | Bemerkungen |
|-------------------------------------|--|---------------------|--------------|-------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht- | anonymisiert | |
| Anzahl Geschosse | Anzahl aller nutzbaren Geschosse, unabhängig von den Vollgeschossen, dies könnte auch ein Kellergeschoss sein | x | x | |
| Geschosslage | Geschosslage, z.B. Erdgeschoss, Dachgeschoss, Maisonette, Penthouse | x | x | |
| Gebäudestandard | Gebäudestandardkennzahl gemäß ImmoWertV, pauschal oder detailliert ermittelt | x | x | |
| IRW Gebäudestandard | Ausstattungs-kategorie gemäß Datenbeschreibung Immobilienrichtwert, z.B. einfach, mittel, gehoben; der IRW Gebäudestandard wird aus der Ausstattungskategorie automatisch abgeleitet | x | x | |
| Wohnungsausstattung | Ausstattungsmerkmal des Wohnungs-/Teileigentums; dieses Merkmal kann die Ausstattungsmerkmale, die Innenausstattung und sonstige technische Ausstattung beinhalten, z.B. einfach, mittel, gehoben | x | x | |
| Anzahl Terrasse/Balkon | Anzahl der Terrassen und Balkone pro Wohnung | x | x | |
| Garagen/Stellplätze | Art des Einstellplatzes, z.B. Garage im Gebäude, Doppelgarage, Stellplatz, Carport | x | x | |
| Anzahl Stellplätze/Garagen | Gesamtanzahl der zur Wohneinheit gehörenden Stellplätze und Garagen | x | x | |
| alleinige Gartennutzung | alleinige Gartennutzung [ja/nein] | x | x | |
| Aufzug vorhanden | Aufzug vorhanden [ja/nein] | x | x | |
| Verkaufsumstand | Verkaufsumstand, z.B. Weiterverkauf, Erstverkauf aus Neubau, Erstverkauf aus Umwandlung | x | x | |
| Aufteilungsplannummer | Nummer im Aufteilungsplan unter der alle zum selben Wohnungseigentum gehörenden Einzelräume gekennzeichnet sind | x | - | |
| Raumanzahl | Anzahl der Räume in der Wohnung; entsprechend dem Modell zur Ableitung von Immobilienrichtwerten die Zahl der Zimmer (Wohn- Schlafräume) ohne Küche / Diele / Bad | x | x | |
| Modernisierungstyp | Der Modernisierungstyp ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. baujahrstypisch (nicht modernisiert), neuzeitlich (voll modernisierter Altbau) | x | x | |
| Modernisierungsgrad | Der Modernisierungsgrad ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. mittlerer Modernisierungsgrad | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Jahresrohertrag Wohnen [€] | Summe aller marktüblichen monatlichen Nettokaltmieten für Wohnnutzung multipliziert mit 12 Monaten [Wert in Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| alten- und behindertengerecht | alten- und behindertengerecht [ja/nein/teilweise] | x | x | |
| Energiebedarf [kWh/m²a] | Gesamtenergiebedarf des Gebäudes [Wert in Kilowattstunden (kWh) pro Quadratmeter (qm) und Jahr (a)] | x | x | |
| Ermittlungsart | Ermittlungsart des Energiebedarfes, z.B. Bedarfsausweis, Verbrauchsausweis, Typ nicht bekannt | x | x | |
| Erbbaurechtsgeber | Erbbaurechtsgeber, z.B. Kirche, Stadt, Stiftung | x | x | |
| Beginn Erbbaurecht | Datum der Erbbaurechtsbestellung | x | x | |
| Ende Erbbaurecht | Ablaufdatum des Erbbaurechts | x | x | |
| Restlaufzeit Erbbaurecht [Jahre] | Feld wird automatisch berechnet aus "Ende Erbbaurecht" abzgl. "Vertragsdatum" | x | x | |
| Zweckbestimmung Erbbaurechtsvertrag | Zweckbestimmung, z.B. Wohnen, Gewerbe | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/Jahr] | Erfassung des tatsächlich gezahlten Erbbauzinses | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/m²/Jahr] | Feld wird automatisch berechnet aus "tats. Erbbauzins [€/Jahr]" dividiert durch "Baulandfläche [m²]" | x | x | |
| tats. Erbbauzins [%] | tatsächlicher Erbbauzinssatz in Prozent | x | x | |

| Wohnungserbbaurecht | | Wohnungserbbaurecht | | Bemerkungen |
|------------------------------|---|---------------------|--------------|-------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht- | anonymisiert | |
| Anpassungsklausel | Anpassungsklausel, z.B. keine Vereinbarung getroffen, Lebenshaltungskostenentwicklung | x | x | |
| Jahr der Erbbauzinsanpassung | Jahr der Erbbauzinsanpassung | x | x | |
| Finanzierungsart W | Finanzierungsart (frei, öffentlich gefördert) | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

| Teilerbbaurecht | | Teilerbbaurecht | | Bemerkungen |
|--|--|-----------------|--------------|--------------------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht- | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | anonymisiert: Monat/Jahr |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnummer | Flurstücksnummer | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis o. Stellpl./Ga. [€] Wohnungs-/Teileigentum | der bereinigte Kaufpreis ohne Stellplatz/Garage ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzüglich der Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzüglich des Wertes Rechte/Belastungen [Euro] abzüglich des Preisanteils Stellplätze/Garagen | x | x | |
| bereinigter Kaufpreis / Nutzungsfläche insg. [€/m²] | o.a. bereinigter Kaufpreis [Euro] geteilt durch die Gesamtwohnfläche [qm] [Wert in Euro/qm] | x | x | |
| Baujahr | Baujahr des Hauptgebäudes (Jahr der Bezugsfertigkeit/Fertigstellung) | x | x | |
| Restnutzungsdauer | Restnutzungsdauer in Jahren | x | x | |
| Gebäudeart | Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. gewerblich genutztes Gebäude, sonstige Gebäude | x | x | |
| ergänzende Gebäudeart | ergänzende Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Ärztehaus, Bürogebäude, Mehrfamilienhaus mit gewerblichem Anteil bis 20% | x | x | |
| Sonstige Nutzung | sonstige Nutzung, z.B. Apotheke, Arztpraxis | x | x | |
| Nutzungsfläche insg. [m²] | gesamte Nutzungsfläche von Gewerbeobjekten, hier sind nicht die Keller- oder Spitzbodenflächen von Wohngebäuden zu erfassen [Wert in qm] | x | x | |
| Vermietungssituation | Vermietungssituation, z.B. unvermietet, vermietet | x | x | |
| Miteigentumsanteil Teileigentum Zähler | Miteigentumsanteil des Teileigentums - Zähler | x | x | |
| Miteigentumsanteil Teileigentum Nenner | Miteigentumsanteil des Teileigentums - Nenner | x | x | |
| Anzahl aller Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Anlage | Summe aus Anzahl aller Wohneinheiten und Gewerbeeinheiten in der gesamten Anlage; nicht berücksichtigt sind Sondereigentume an Tiefgaragenstellplätzen, Garagen, etc. | x | x | |
| Anzahl Gewerbeeinheiten im Gebäude | Anzahl aller Gewerbeeinheiten im Gebäude | x | x | |
| Anzahl Geschosse | Anzahl aller nutzbaren Geschosse, unabhängig von den Vollgeschossen, dies könnte auch ein Kellergeschoss sein | x | x | |
| Geschosslage | Geschosslage, z.B. Erdgeschoss, Dachgeschoss, Maisonette, Penthouse | x | x | |
| Gebäudestandard | Gebäudestandardkennzahl gemäß ImmoWertV, pauschal oder detailliert ermittelt | x | x | |

| Teilerbbaurecht | | Teilerbbaurecht | | Bemerkungen |
|-------------------------------------|---|-----------------|--------------|-------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht- | anonymisiert | |
| IRW Gebäudestandard | Ausstattungs-kategorie gemäß Datenbeschreibung Immobilienrichtwert, z.B. einfach, mittel, gehoben; der IRW Gebäudestandard wird aus der Ausstattungs-kategorie automatisch abgeleitet | x | x | |
| Wohnungsausstattung | Ausstattungsmerkmal des Wohnungs-/Teileigentums; dieses Merkmal kann die Ausstattungsmerkmale, die Innenausstattung und sonstige technische Ausstattung beinhalten, z.B. | x | x | |
| Garagen/Stellplätze | Art des Einstellplatzes, z.B. Garage im Gebäude, Doppelgarage, Stellplatz, Carport | x | x | |
| Anzahl Stellplätze/Garagen | Gesamtanzahl der zur Wohn- und Gewerbe-Einheit gehörenden Stellplätze, Tiefgaragenstellplätze Garagen und Carports | x | x | |
| Anzahl Garagen | Anzahl der vorhandenen Garagen | x | x | |
| Anzahl Stellplätze | Anzahl der vorhandenen Stellplätze | x | x | |
| Anzahl Tiefgaragenstellplätze | Anzahl der vorhandenen Tiefgaragenstellplätze | x | x | |
| Anzahl Carports | Anzahl der vorhandenen Carports | x | x | |
| Aufzug vorhanden | Aufzug vorhanden [ja/nein] | x | x | |
| Verkaufsumstand | Verkaufsumstand, z.B. Weiterverkauf, Erstverkauf aus Neubau, Erstverkauf aus Umwandlung | x | x | |
| Aufteilungsplannummer | Nummer im Aufteilungsplan unter der alle zum selben Wohnungseigentum gehörenden Einzelräume gekennzeichnet sind | x | - | |
| Modernisierungstyp | Der Modernisierungstyp ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. baujahrtypisch (nicht modernisiert), neuzeitlich (voll modernisierter Altbau) | x | x | |
| Modernisierungsgrad | Der Modernisierungsgrad ergibt sich aus den Modernisierungspunkten gemäß Anlage 2 ImmoWertV, z.B. mittlerer Modernisierungsgrad | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Jahresrohertrag insg. [€] | Summe aus Jahresrohertrag Gewerbe [Euro] und der jährlichen Garagenmiete [Euro] [Wert in Euro]; es wird die marktübliche Miete angesetzt, die auch der tatsächlichen Miete entsprechen kann | x | x | |
| alten- und behindertengerecht | alten- und behindertengerecht [ja/nein/teilweise] | x | x | |
| Energiebedarf [kWh/m²a] | Gesamtenergiebedarf des Gebäudes [Wert in Kilowattstunden (kWh) pro Quadratmeter (qm) und Jahr (a)] | x | x | |
| Ermittlungsart | Ermittlungsart des Energiebedarfes, z.B. Bedarfsausweis, Verbrauchsausweis, Typ nicht bekannt | x | x | |
| Erbbaurechtsgeber | Erbbaurechtsgeber, z.B. Kirche, Stadt, Stiftung | x | x | |
| Beginn Erbbaurecht | Datum der Erbbaurechtsbestellung | x | x | |
| Ende Erbbaurecht | Ablaufdatum des Erbbaurechts | x | x | |
| Restlaufzeit Erbbaurecht [Jahre] | Feld wird automatisch berechnet aus "Ende Erbbaurecht" abzgl. "Vertragsdatum" | x | x | |
| Zweckbestimmung Erbbaurechtsvertrag | Zweckbestimmung, z.B. Wohnen, Gewerbe | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/Jahr] | Erfassung des tatsächlich gezahlten Erbbauzinses | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/m²/Jahr] | Feld wird automatisch berechnet aus "tats. Erbbauzins [€/Jahr]" dividiert durch "Baulandfläche [m²]" | x | x | |
| tats. Erbbauzins [%] | tatsächlicher Erbbauzinssatz in Prozent | x | x | |
| Anpassungsklausel | Anpassungsklausel, z.B. keine Vereinbarung getroffen, Lebenshaltungskostenentwicklung | x | x | |
| Jahr der Erbbauzinsanpassung | Jahr der Erbbauzinsanpassung | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da anonymisiert

| Erbbaugrundstücke | | Erbbaugrundstücke | | Bemerkungen |
|--------------------------------|--|-------------------|--------------|---------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht- | anonymisiert | |
| Reg.-Nr. | automatisch vergebene Registriernummer, dient der eindeutigen Zuordnung des Kauffalls | x | x | |
| Reg.-Jahr | Jahr der Registrierung des Kaufvertrages in der Kaufpreissammlung | x | x | |
| GA-Kennz. | Gutachterausschusskennziffer, Nummer des zuständigen Gutachterausschusses | x | x | |
| Vertragsdatum | Datum des Kaufvertrags | x | (x) | anonymisiert: |
| Straße | Straßenname | x | - | |
| Hausnr | Hausnummer | x | - | |
| PLZ | Postleitzahl | x | x | |
| Gemeinde | Gemeindenname | x | x | |
| Ortsteil | Ortsteil | x | - | |
| Gebietsunterteilung | Gebietsunterteilung, z.B. linksrheinisch | x | - | |
| Lagebezeichnung | Lagebezeichnung (z.B. Gewanne, Namen von Waldflächen, Lagebezeichnung im Liegenschaftskataster, Eigennamen von Gebäuden) | x | - | |
| Gemarkung | Gemarkung | x | - | |
| Flur | Flurnummer | x | - | |
| Flurstückszähler | Flurstückszähler | x | - | |
| Flurstücksnenner | Flurstücksnenner | x | - | |
| BRW-Nr | Bodenrichtwert - Nummer | x | x | |
| BRW-Stichtag | Bodenrichtwert - Stichtag | x | x | |
| BRW [€/m²] | Bodenrichtwert [Wert in Euro/qm Grundstücksfläche] | x | x | |
| Nutzungsart BRW | Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks, z.B. A (Ackerland), W (Wohnbaufläche) | x | x | |
| Eignung Kauffall | Aussage, ob der Kauffall dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr entspricht [ja/bedingt] | x | x | |
| bedingt geeignet, weil | Hinweis zur bedingten Eignung des Kaufalles, z.B. Baumängel/Bauschäden, Liquidationsobjekt, Rechte/Belastungen | x | x | |
| Bearbeitungsvermerk | Hinweis über den Stand der Bearbeitung | x | x | |
| Gesamtkaufpreis [€] | Gesamtkaufpreis gemäß Kaufvertrag [Wert in Euro] | x | x | |
| Rechtsvorgang | Art des Vertrages, z.B. Kaufvertrag, Schenkung, Zwangsversteigerung | x | x | |
| Erwerber | Eingruppierung des Erwerbers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| Verkäufer | Eingruppierung des Verkäufers, z.B. Privat, Landwirt, Stadt | x | - | |
| bereinigter Kaufpreis [€] | der bereinigte Kaufpreis (inkl. Garage) ergibt sich aus dem Gesamtkaufpreis [Euro] abzügl. Kaufpreiskorrektur insg. [Euro] abzügl. Summe der Werte der Rechte [Euro] [Wert in Euro] abzügl. Abs. BW Nebenfläche insg. [Euro] | x | x | |
| Baulandfläche [m²] | Gesamtgrundstücksfläche [qm] abzügl. Nebenfläche [qm] (z.B. Gartenflächen, Grünland) [Wert in qm] | x | x | |
| ber. KP / Baulandfläche [€/m²] | Bereinigter Kaufpreis [€] / Baulandfläche [m²] | x | x | |
| Gesamtgrundstücksfläche [m²] | Summe der verkauften Flurstücksteiflächen [Wert in qm] | x | x | |
| Grundstücksart | Grundstücksart, z.B. Eckgrundstück, Zweifrontengrundstück | x | x | |
| Planungsrecht örtlich | Angabe der ortsrechtlichen Planungsgrundlage, z.B. qualifizierter Bebauungsplan (§ 30.1), Planreife (§ 33), unbeplanter Innenbereich (§ 34), Außenbereich | x | x | |
| Nutzungsart Grundstück | Art der zulässigerweise realisierbaren Nutzung, z.B. Wohnbauflächen (W), gemischte Bauflächen (M), gewerbliche Bauflächen (G), Sonderbauflächen (S), reine Wohngebiete (WR) | x | x | |
| Denkmalschutz | Kennzeichnung, ob das Kaufobjekt dem Denkmalschutz unterliegt (auch für nicht bebaute Flächen z.B. Naturschutz, Bodendenkmal, u.ä.) [ja/nein] | x | x | |
| Wohnlage | Wohnlage, z.B. einfach, mittel, gut | x | x | |
| Geschäftslage | Gewerbelage, bzw. Einschätzung der Geschäftslage z.B. City 1A, Nebenzentrum 1C, Gewerbegebiet | x | x | |
| Altlasten | beschreibende Angabe zu Altlasten, die Angaben müssen über das Fachamt erhoben werden, das Feld muss nicht gefüllt sein | x | x | |
| Entwicklungszustand | Stufe, in der sich das verkaufte Land befindet, z.B. baureifes Land, Sonstige Fläche | x | x | |
| Gebäudeart | Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, gewerblich genutztes Gebäude | x | x | |
| ergänzende Gebäudeart | ergänzende Gebäudeart des Hauptgebäudes, z.B. Bürogebäude, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung | x | x | |
| Anzahl der Wohneinheiten im | Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude | x | x | |

| Erbbaugrundstücke | | Erbbaugrundstücke | | Bemerkungen |
|-------------------------------------|---|-------------------|--------------|-------------|
| Datenfeld | Erläuterung | nicht- | anonymisiert | |
| Baujahr | Bauzustand des Hauptgebäudes, z.B. schlecht, gut, teilsaniert, kernsaniert | x | x | |
| Anzahl Garagen/Stellplätze | Summe der angegebenen Garagen, Stellplätze, Tiefgaragenstellplätze und Carports | x | x | |
| Erbbaurechtsgeber | Erbbaurechtsgeber, z.B. Kirche, Stadt, Stiftung | x | x | |
| Beginn Erbbaurecht | Datum der Erbbaurechtsbestellung | x | x | |
| Ende Erbbaurecht | Ablaufdatum des Erbbaurechts | x | x | |
| Restlaufzeit Erbbaurecht [Jahre] | Feld wird automatisch berechnet aus "Ende Erbbaurecht" abzgl. "Vertragsdatum" | x | x | |
| Zweckbestimmung Erbbaurechtsvertrag | Zweckbestimmung, z.B. Wohnen, Gewerbe | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/Jahr] | Erfassung des tatsächlich gezahlten Erbbauzins | x | x | |
| tats. Erbbauzins [€/m²/Jahr] | Feld wird automatisch berechnet aus "tats. Erbbauzins [€/Jahr]" dividiert durch "Baulandfläche" | x | x | |
| tats. Erbbauzinssatz [%] | tatsächlicher Erbbauzinssatz in Prozent | x | x | |
| Anpassungsklausel | Anpassungsklausel, z.B. keine Vereinbarung getroffen, Lebenshaltungskostenentwicklung | x | x | |
| Jahr der Erbbauzinsanpassung | Jahr der Erbbauzinsanpassung | x | x | |
| Erbbaugrundstücksfaktor | Erbbaugrundstücksfaktor, er ergibt sich aus dem Verhältnis des Kaufpreises zu dem finanzmathematisch errechneten Wert des Erbbaugrundstücks | x | x | |
| Erbbaugrundstückskoeffizient | Erbbaugrundstückskoeffizient, er ergibt sich aus dem Verhältnis des Kaufpreises zu dem Bodenwert des fiktiv unbelasteten Grundstücks | x | x | |

x Ausgabe
- keine Ausgabe, da
 anonymisiert